

C E N O V N I K

**posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja
 nekretnina**

KUPOPRODAJA	
Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
Najviša ukupna provizija	6%
Najniža ukupna provizija	4%
PRODAJA	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine(naplaćuje se od prodavca)	2% a ne manja od 1000 EUR udinarskoj protivvrednosti
KUPOVINA	
Provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2% a ne manja od 1000 EUR udinarskoj protivvrednosti
ZAMENA	
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	2-3%

ZAKUP	
IZNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupodavca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno a ne manje od 200 eura
75%	Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur
UNAJMLJIVANJE - ZAKUP – provizija od zakupca	
Procenat od mesečne zakupnine	
50%	Minimalno za zakup
75%	Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 meseci
100%	Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više
100%	Za nekretnine preko 1000 eur

Beograd, 22.02.2021